

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 3 6 1 - 0

15.06.2026 № Сл-150-537225/26

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Администрации города Дзержинска Нижегородской области

(№ Сл-150-489572/26 от 02.06.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск,  
(субъект Российской Федерации)  
поселок Гавриловка, улица Старое Ипяково, земельный участок 4А  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер) ха-<br>рактерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой<br>для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                                | 520153.91                                                                                                                           | 2198846.2  |
| 2                                                | 520173.44                                                                                                                           | 2198859.3  |
| 3                                                | 520151.3                                                                                                                            | 2198872.25 |
| 4                                                | 520145.77                                                                                                                           | 2198862.81 |
| 5                                                | 520113.55                                                                                                                           | 2198871.7  |
| 6                                                | 520107.25                                                                                                                           | 2198859.81 |
| 7                                                | 520106.42                                                                                                                           | 2198860.01 |
| 8                                                | 520104.45                                                                                                                           | 2198860.06 |
| 9                                                | 520121.81                                                                                                                           | 2198855.25 |
| 10                                               | 520135.86                                                                                                                           | 2198851.29 |
| 11                                               | 520138.09                                                                                                                           | 2198850.47 |
| 1                                                | 520153.91                                                                                                                           | 2198846.2  |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:21:0000254:1361

Площадь земельного участка: 921 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует

| Обозначение<br>(номер) ха-<br>рактерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                  | X                                                                                                                                | Y |
| —                                                | —                                                                                                                                | — |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

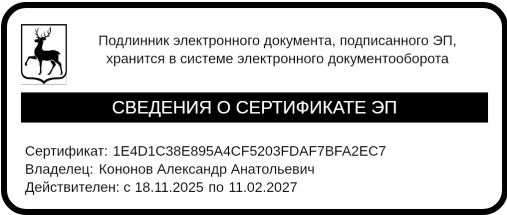
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Департаментом градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации г. Дзержинска

Заместитель  
главы администрации  
городского округа



А.А.Кононов

Арх. № \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_ 2026 г.



# Ситуационный план М1:8000



Координаты поворотных точек границ земельного участка даны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578

Площадь земельного участка 921 кв.м  
Кадастровый номер 52:21:0000254:1361

|                                                                                                                                                                                              |                |         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------|
| Разработано МКУ "Градостроительство"                                                                                                                                                         |                | Масштаб |            |
| Директор МКУ "Градостроительство"                                                                                                                                                            | Соловьев И.А.  | Дата    | 04.06.2026 |
| Заместитель директора МКУ "Градостроительство"                                                                                                                                               | Гусева А.М.    |         | Лист 1     |
| Главный специалист МКУ "Градостроительство"                                                                                                                                                  | Мартынова О.В. |         | Листов 1   |
| Через градостроительного плана земельного участка, расположенного: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Дзержинская, улица Старое Ипатьево, земельный участок 4А. |                |         |            |

Арх. № RU52206000

от 2026 г.

Апр. № RU52206000 . 07 2026 г.

Условные обозначения:

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка;
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- границы земельного участка с кадастровым номером 52:21:00000254:1361;
- поворотные точки границ земельного участка;
- границы земельных участков и контуры объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- зона умеренного подтопления, установленная в отношении территорий Дзержинского городского округа Нижегородской области, прилегающей к р. Ока (Чебоксарское водохранилище), затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом практически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений (реестровый номер - 52:21-6.2770);
- зона сильного подтопления, установленная в отношении территорий Дзержинского городского округа Нижегородской области, прилегающей к р. Ока (Чебоксарское водохранилище), затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом практически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений (реестровый номер - 52:21-6.2771).

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- водоохранный зона р.Вьюница в р.п.Гавриловка и р.п.Горбатовка г.о. г.Дзержинск Нижегородской области (реестровый номер – 52:00-6.1076);
- зона санитарной охраны водозаборов (3 пояса), подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22);
- общая приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1079);
- 3 подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер – 52:00-6.1076);
- 4 подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1083);
- 6 подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер – 52:00-6.1078);
- общая приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) (системный номер в ГИСОГД NO - 34551);
- 6 подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) (системные номера в ГИСОГД NO - 34663).



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 № 481 (с изменениями и дополнениями)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Основные виды разрешенного использования</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |                                                                                                                        |
| Для индивидуального жилищного строительства                     | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1                                                                                                   | Индивидуальный жилой дом                                                                                               |



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                                        | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                                                                                              |
| 1                                                                                                | 2         | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8                                                                                            |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-3                                |           |                                                        |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                                                                                              |
| Для индивидуального жилищного строительства - 2.1                                                |           |                                                        |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                                                                                              |
| -                                                                                                | -         | минимальная - 400 кв. м;<br>максимальная - 2500 кв. м. | Отступы – 3 м.<br>Примечания: Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.                                                                                                                    | Количество – 3<br>Высота – 20 м                                                    | 20%                                                                                                                                                                                             | –                                                                                                                                                                            | минимальный отступ от красной линии – 5 м при осуществлении нового строительства             |

В соответствии со статьей.8 главы 5 Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск максимальный процент застройки устанавливаемый для строительства реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412, не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                         |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                  | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| —                                                                                                                                                                                                     | —                                                              | —                                             | —                                                                                  | —                                                                                                                                                                                               | —                                                               | —                                                                                                                                                                                                        | —                                                                |



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные по-  
ложением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отноше-  
нии земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

[illegible]



## **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

1. Зона санитарной охраны водозаборов (3 пояс), подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р. Ока, р. Волга, утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельного участка в соответствии с частью 2 статьи 43 и частью 5 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зоны санитарной охраны определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2. Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона р.Вьюница в р.п.Гавриловка и р.п.Горбатовка г.о.г.Дзержинск Нижегородской области, реестровый номер 52:00-6.384, согласно Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 №17. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельного участка в пределах зоны в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Земельный участок находится в границах общей зоны, реестровый номер 52:00-6.1079, подзоны №3, реестровый номер 52:00-6.1076, подзоны №4, реестровый номер 52:00-6.1083, подзоны №6, реестровый номер 52:00-6.1078 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино), утвержденной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 26.10.2023 №954-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино)». Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в подзонах установлены частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

4. Земельный участок находится в границах общей зоны, подзоны №6 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово), утвержденной Приказом Министерством промышленности и торговли РФ от 18.06.2024 №2669 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) в составе с 1 по 6 подзону». Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в подзонах установлены частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

5. Зона умеренного подтопления, установленная в отношении территорий Дзержинского городского округа Нижегородской области, прилегающих к р.Ока (Чебоксарское водохранилище), затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений, реестровый номер 52:21-6.2770. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь 655 кв.м. Ограничения использования земельного участка в пределах зоны в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.



6. Зона сильного подтопления, установленная в отношении территорий Дзержинского городского округа Нижегородской области, прилегающих к р.Ока (Чебоксарское водохранилище), затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений, реестровый номер 52:21-6.2771. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории 266 кв.м, . Ограничения использования земельного участка в пределах зоны в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X         | Y          |
| 1.Зона умеренного подтопления, установленная в отношении территорий Дзержинского городского округа Нижегородской области.       | 1                                                                                                                                | 520173.44 | 2198859.3  |
|                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                | 520151.3  | 2198872.25 |
|                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                | 520145.77 | 2198862.81 |
|                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                | 520124.77 | 2198868.61 |
|                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                | 520133.19 | 2198852.04 |
|                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                | 520135.86 | 2198851.29 |
|                                                                                                                                 | 7                                                                                                                                | 520138.09 | 2198850.47 |
|                                                                                                                                 | 8                                                                                                                                | 520153.91 | 2198846.2  |
|                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                | 520173.44 | 2198859.3  |
| 2.Зона сильного подтопления, установленная в отношении территорий Дзержинского городского округа Нижегородской области.         | 1                                                                                                                                | 520113.55 | 2198871.7  |
|                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                | 520107.25 | 2198859.81 |
|                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                | 520106.42 | 2198860.01 |
|                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                | 520104.45 | 2198860.06 |
|                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                | 520121.81 | 2198855.25 |
|                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                | 520133.19 | 2198852.04 |
|                                                                                                                                 | 7                                                                                                                                | 520124.77 | 2198868.61 |
|                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                | 520113.55 | 2198871.7  |

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| —                                     | —                                                                                                                                | — |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** \_\_\_\_\_

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

Направлены запросы на предоставление информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения: №Исх-150-310236/26 от 04.06.2026, №Исх-150-310336/26 от 04.06.2026.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение городской Думы г. Дзержинска Нижегородской области от 27.06.2013 № 586 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа город Дзержинск».

**11. Информация о красных линиях:** информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).**

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства** требования отсутствуют

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3          |
|   |                                                                                        |            |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.06.2026, поступившего на рассмотрение 02.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 6                                                                                                                                                                                        | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 52:21:0000254:1361                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 52:21:0000254                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 18.05.2026                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Адрес:                                                                                                       | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Гавриловка, улица Старое Ипяково, земельный участок 4А                                                                     |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                     | 921 +/- 11                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 887880.84                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Гричанюк Наталья Борисовна, № А-0762, в Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», СНИЛС 10983504062, договор на выполнение кадастровых работ от 05.05.2026 № 38/26, дата завершения кадастровых работ: 15.05.2026 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> |  |                   |
|                               |                                                                                                                                       |  |                   |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                                                                    |  |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР                                                                                    |  |                   |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                              |  |                   |
|                               |                                                                                                                                       |  | инициалы, фамилия |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                     |                           | 52:21:0000254:1361                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:21-6.384 от 21.11.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                     |                           | 52:21:0000254:1361                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута |                           | <p>централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 ВК РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона р.Вьюница в р.п.Гавриловка и р.п.Горбатовка г.о. г.Дзержинск Нижегородской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1076 от 27.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 3 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.11.2021, номер решения: 878-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1078 от 27.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 6 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории</p> |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Лист № 4 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                     |                           | 52:21:0000254:1361                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута |                           | аэродрома Нижний Новгород (Стригино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.11.2021, номер решения: 878-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1079 от 27.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: -, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.11.2021, номер решения: 878-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1083 от 28.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 4 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.11.2021, номер решения: 878-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                          |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                 |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 5 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 52:21:0000254:1361                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Дзержинска Нижегородской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2026; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2026; реквизиты документа-основания: |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 6 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 52:21:0000254:1361                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|                                       |                           | <p>приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Ока (Чебоксарское водохранилище) территорий городского округа город Дзержинск Нижегородской области" от 18.06.2024 № 280 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Ока (Чебоксарское водохранилище) территорий городского округа город Дзержинск Нижегородской области" от 18.06.2024 № 280 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> |                          |
| Получатель выписки:                   |                           | Баринова Светлана Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ Г.ДЗЕРЖИНСКА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                    |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 52:21:0000254:1361 |                          |

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка |                       |
|                                         |                       |
| Масштаб 1:700                           | Условные обозначения: |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 52:21:0000254:1361 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                              |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков              |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                              |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                            |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 33°51.1`          | 23.52                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                           |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 149°40.6`         | 25.65                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                           |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 239°38.3`         | 10.94                        | данные отсутствуют                | 52:21:0000254:1342                  | 606041, обл Нижегородская, г Дзержинск, п Гавриловка, ул Старое Ипяково, д 5 |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 164°34.5`         | 33.42                        | данные отсутствуют                | 52:21:0000254:1342                  | 606041, обл Нижегородская, г Дзержинск, п Гавриловка, ул Старое Ипяково, д 5 |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 242°5.0`          | 13.46                        | данные отсутствуют                | 52:21:0000254:856(1)                | данные отсутствуют                                                           |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 166°27.1`         | 0.85                         | данные отсутствуют                | 52:21:0000254:856(1)                | данные отсутствуют                                                           |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 178°32.8`         | 1.97                         | данные отсутствуют                | 52:21:0000254:856(1)                | данные отсутствуют                                                           |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 344°30.8`         | 18.01                        | данные отсутствуют                | 52:21:0000254:1314(1)               | kumi@adm.dzr.nnov.ru                                                         |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10   | 344°15.5`         | 14.6                         | данные отсутствуют                | 52:21:0000254:1314(1)               | kumi@adm.dzr.nnov.ru                                                         |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11   | 339°48.7`         | 2.38                         | данные отсутствуют                | 52:21:0000254:1314(1)               | kumi@adm.dzr.nnov.ru                                                         |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.1    | 344°53.7`         | 16.39                        | данные отсутствуют                | 52:21:0000254:1347                  | бл Нижегородская, г Дзержинск, п Гавриловка, ул Ст. Ипяково, д 2             |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 52:21:0000254:1361 |                          |

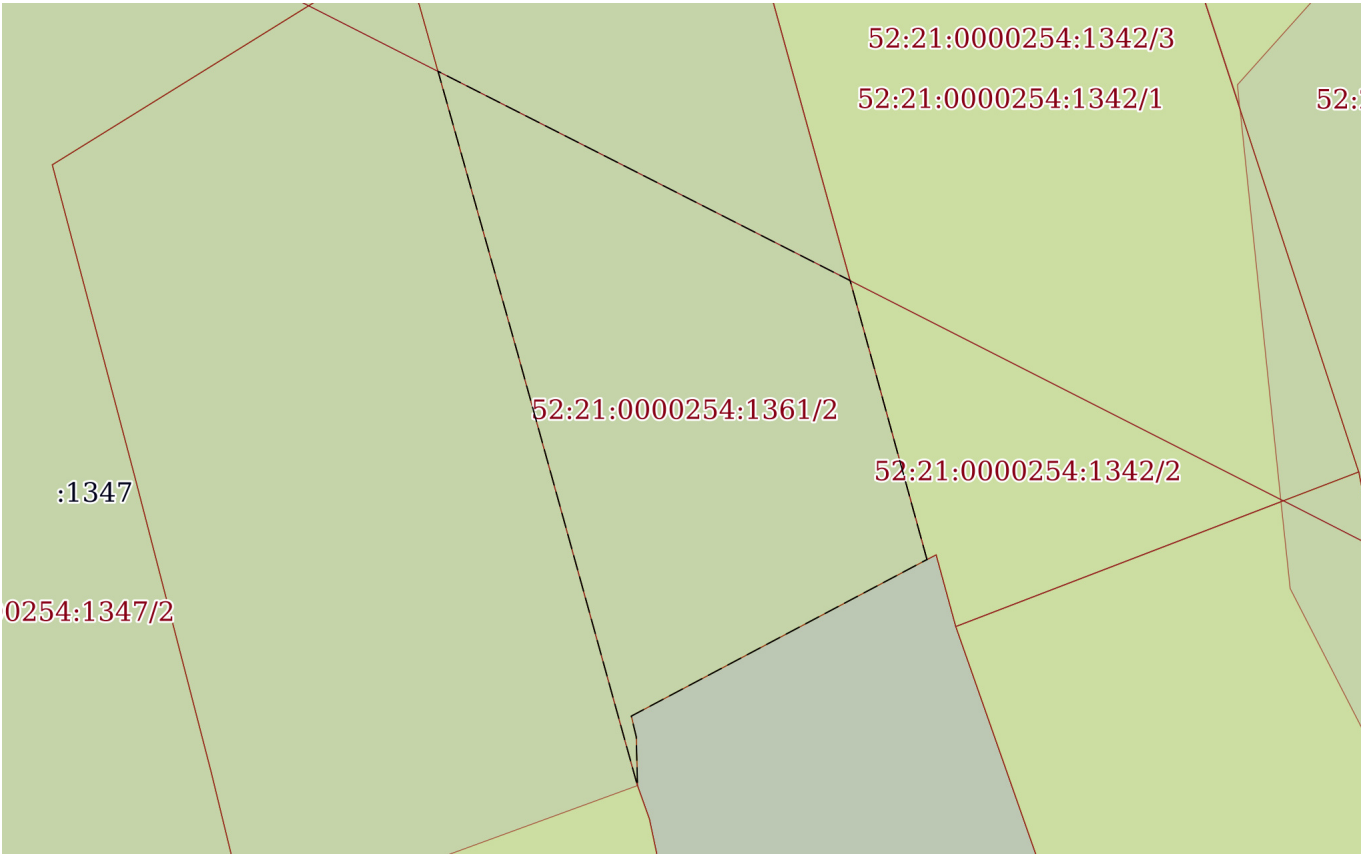
|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-52, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 520153.91     | 2198846.2  | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 520173.44     | 2198859.3  | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 520151.3      | 2198872.25 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 520145.77     | 2198862.81 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 520113.55     | 2198871.7  | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 520107.25     | 2198859.81 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 520106.42     | 2198860.01 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 520104.45     | 2198860.06 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 520121.81     | 2198855.25 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 520135.86     | 2198851.29 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                       | 520138.09     | 2198850.47 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 520153.91     | 2198846.2  | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                               |                           |                                           |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |                                           |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 7                         | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578         |                           |                                           |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 52:21:0000254:1361                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 52:21:0000254:1361/1 |                          |
|                                               |                           |                                           |                          |
| Масштаб 1:500                                 |                           | Условные обозначения:                     |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                     |                           |                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                           |                          |
| Лист № 2 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 7                         | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578                                               |                           |                                           |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 52:21:0000254:1361                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 52:21:0000254:1361/2 |                          |
|  |                           |                                           |                          |
| Масштаб 1:300                                                                       | Условные обозначения:     |                                           |                          |

|                               |                                                                                     |                                           |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |  |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                |                                           |  |
|                               | РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                              |                                           |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                         |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Всего листов выписки: 18              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер: 52:21:0000254:1361 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                     | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 52:21:0000254:1361/1                  | 655                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Ока (Чебоксарское водохранилище) территорий городского округа город Дзержинск Нижегородской области" от 18.06.2024 № 280 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;<br>Содержание ограничения (обременения): -;<br>Реестровый номер границы: 52:21-6.2770;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления, установленная в отношении территорий Дзержинского городского округа Нижегородской области, прилегающих к р. Ока (Чебоксарское водохранилище), затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений; Тип зоны: Зоны затопления и подтопления |
| 52:21:0000254:1361/2                  | 266                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Ока (Чебоксарское водохранилище) территорий городского округа город Дзержинск Нижегородской области" от 18.06.2024 № 280 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;<br>Содержание ограничения (обременения): -;<br>Реестровый номер границы: 52:21-6.2771;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 52:21:0000254:1361 |                          |

|  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |      | Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления, установленная в отношении территорий Дзержинского городского округа Нижегородской области, прилегающих к р. Ока (Чебоксарское водохранилище), затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений; Тип зоны: Зоны затопления и подтопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения</p> |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |



|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 52:21:0000254:1361 |                          |

|  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |      | <p>установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 ВК РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых;</p> <p>Реестровый номер границы: 52:21-6.384;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона р.Вьюница в р.п.Гавриловка и р.п.Горбатовка г.о. г.Дзержинск Нижегородской области; Тип зоны: Водоохранная зона</p> |
|  | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 3 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.;</p> <p>Реестровый номер границы: 52:00-6.1076;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 52:21:0000254:1361                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|                                       |                             | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
|                                       | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 6 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;<br>Реестровый номер границы: 52:00-6.1078;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта |                          |
|                                       | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): -;<br>Реестровый номер границы: 52:00-6.1079;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                       | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 5 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 52:21:0000254:1361                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|                                       |                             | <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 4 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;</p> <p>Реестровый номер границы: 52:00-6.1083;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 18 |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 52:21:0000254:1361 |                          |

|                                                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 52:21:0000254:1361/1                               |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 520173.44     | 2198859.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 520151.3      | 2198872.25 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 520145.77     | 2198862.81 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 520124.77     | 2198868.61 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 520133.19     | 2198852.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 520135.86     | 2198851.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 520138.09     | 2198850.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 520153.91     | 2198846.2  | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 520173.44     | 2198859.3  | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 2 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 2 |                                   | Всего разделов: 7                                                                                     |
| Всего листов выписки: 18                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578                                   |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                             | 52:21:0000254:1361                |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 52:21:0000254:1361/2                               |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 520113.55     | 2198871.7                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 520107.25     | 2198859.81                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 520106.42     | 2198860.01                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 520104.45     | 2198860.06                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 520121.81     | 2198855.25                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 520133.19     | 2198852.04                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 520124.77     | 2198868.61                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 520113.55     | 2198871.7                   | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром газораспределение  
Нижний Новгород»  
(ООО «Газпром газораспределение  
Нижний Новгород»)  
**Филиал №1 в г. Дзержинске**

Директору департамента  
градостроительной деятельности,  
строительства и охраны объектов  
культурного наследия

проспект Ленина, д. 107, г. Дзержинск,  
Нижегородская область, Российская Федерация, 606018  
тел: +7 (8813) 25-40-04, факс: +7 (8813) 25-40-04  
e-mail: dzg\_nnp@yandex.ru

Д.Ю.Елизарову

ОГРН 48250653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5252390050, КПП 524943001

10.06.2026 № 0716-24-140

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О предоставлении информации*

**Уважаемый Денис Юрьевич!**

В ответ на Ваш запрос от 04.06.2026г. № Исх-150-310336/26 ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" филиал в г. Дзержинске сообщает следующее:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства индивидуального жилого дома по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, поселок Гавриловка, улица Старое Ипяково, земельный участок 4А, кадастровый номер земельного участка 52:21:0000254:1361, с планируемым расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г №1547.

Главный инженер- заместитель директора филиала в г.Дзержинске

Барашев А.В.

Моренова С.В.  
(8813) 250212





## Акционерное общество «Дзержинский Водоканал»

Дзержинского пр-кт, д.43, г. Дзержинск, Нижегородская обл., 606019  
тел. (8313) 25-96-17, 25-99-41; факс (8313) 25-99-30  
e-mail: [secretar@istok.sinn.ru](mailto:secretar@istok.sinn.ru); <http://www.dvk-dzr.ru>  
ОКПО 77827193; ОГРН 1055238104822;  
ИНН 5260154749; КПП 524901001;  
р/с 40702810742160104428 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк  
г. Нижний Новгород; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603

09.06.2026 № 1076/ПТО

На № Исх-150-310236/26 от 04.06.2026г.

Директору Департамента  
градостроительной деятельности,  
строительства и охраны  
культурного наследия  
Елизарову Д.Ю.

### О предоставлении информации

Уважаемый Денис Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос вх. №721/эл. от 04.06.2026г. о возможности подключения объекта капитального строительства расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Дзержинск, п. Гавриловка, ул. Старое Ипяково, земельный участок 4А, кадастровый номер: 52:21:0000254:1361 к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщаем следующее:

– Ближайшая возможная точка подключения к сетям водоснабжения АО «ДВК» находится на расстоянии 17,5 км – на водоводе DN - 500мм расположенном в районе д. №36В по ул. Попова;

– Ближайшая возможная точка подключения к сети водоотведения АО «ДВК» находится в 5,5 км – Районные Очистные Сооружения г. Дзержинска.

В виду отсутствия в запросе информации о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки информация о возможных точках подключения предоставлена предварительно, точки подключения могут быть определены в другом месте в зависимости от заявляемой (планируемой) величины максимальной необходимой мощности (нагрузки).

Технический директор

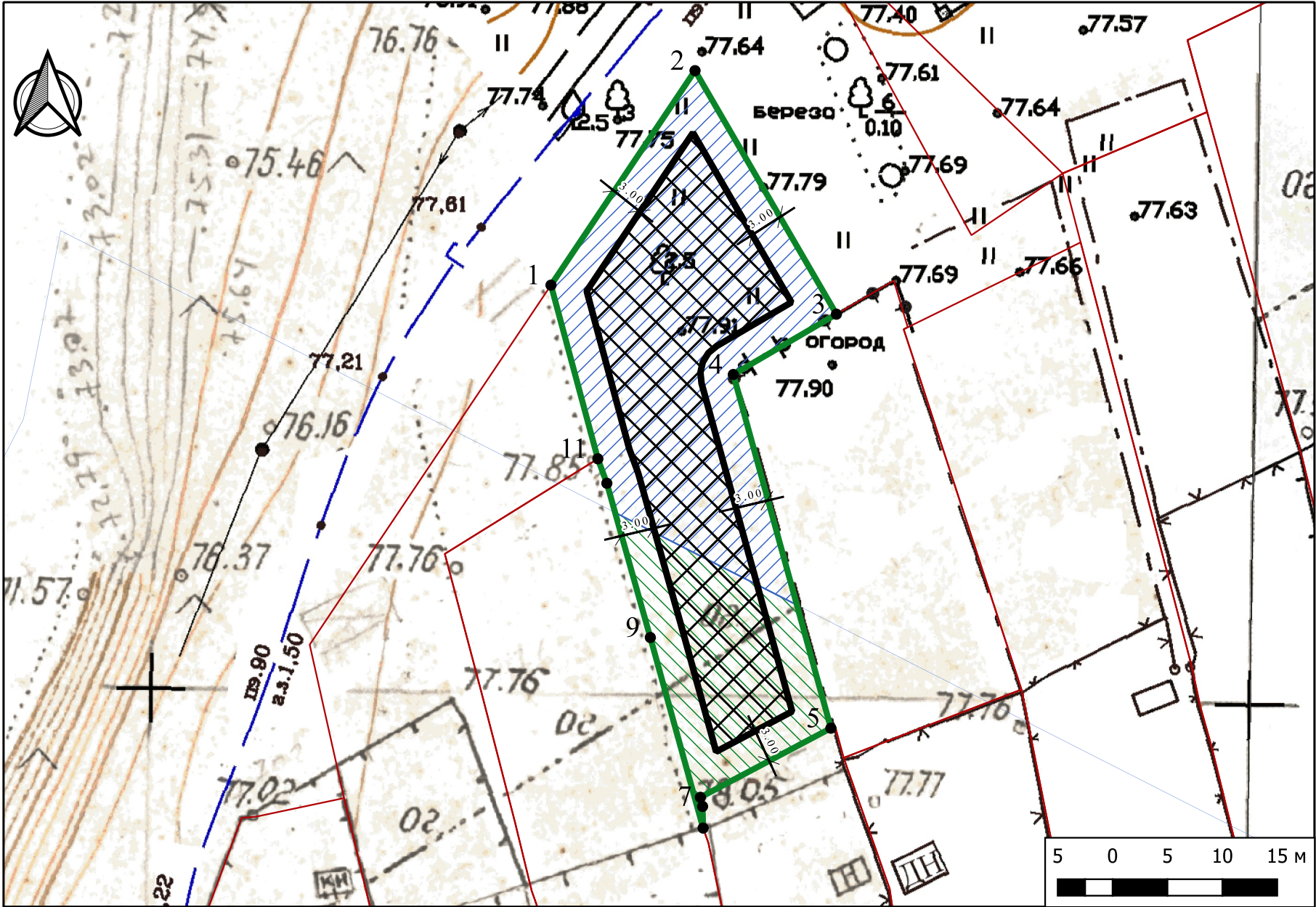
С.Ю. Сафонов

Зам. начальника ПТО  
Сердитых Вера Владимировна  
Email: [pto03@istok.sinn.ru](mailto:pto03@istok.sinn.ru)

(Исп. Громова Л.П.)  
тел.: 8 (8313) 25-99-42



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



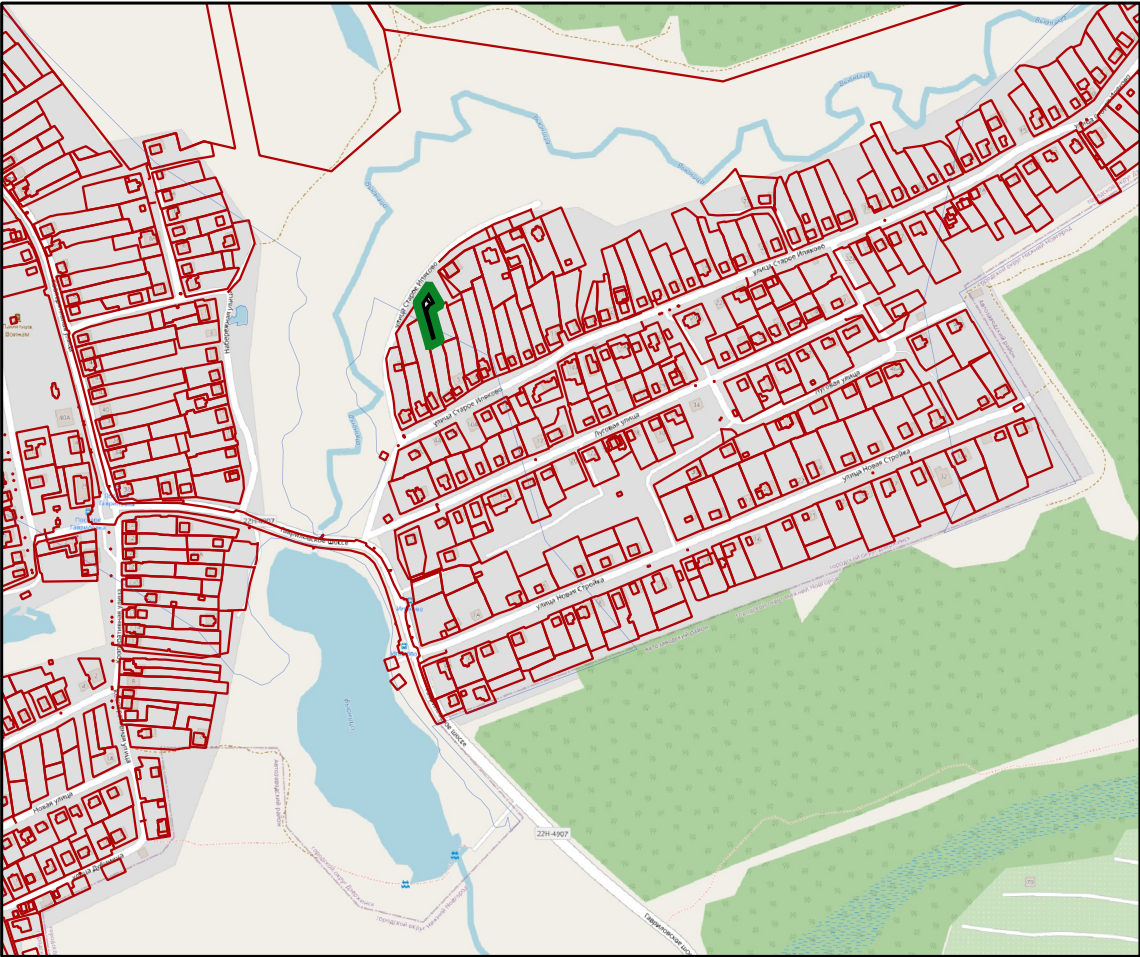
Условные обозначения:

- границы, в пределах которых разрешается строительство и реконструкция объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка;
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- границы земельного участка с кадастровым номером 52:21:00000254:1361;
- поворотные точки границ земельного участка;
- границы земельных участков и контуры объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- зона умеренного подтопления, установленная в отношении территорий Дзержинского городского округа Нижегородской области, прилегающи к р. Ока (Чебоксарское водохранилище), затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений (реестровый номер - 52:21-6.2770);
- зона сильного подтопления, установленная в отношении территорий Дзержинского городского округа Нижегородской области, прилегающи к р. Ока (Чебоксарское водохранилище), затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений (реестровый номер - 52:21-6.2771).

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранная зона р.Вьюница в р.п.Гавриловка и р.п.Горбатовка г.о. г.Дзержинск Нижегородской области (реестровый номер – 52:00-6.1076);
- зона санитарной охраны водозаборов (3 пояса), подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22);
- общая приаэродромная территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1079);
- 3 подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер – 52:00-6.1076);
- 4 подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1083);
- 6 подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер – 52:00-6.1078);
- общая приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) (системный номер в ГИСОГД НО - 34551);
- 6 подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) (системные номера в ГИСОГД НО - 34663).

Ситуационный план М1:8000



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:1000 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2025 год. Топографическая основа подлежит полевой корректуре. Результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области. Система координат: ГСК 52, зона 2.

Координаты поворотных точек границ земельного участка даны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74708578

Площадь земельного участка 921 кв.м  
Кадастровый номер 52:21:0000254:1361

| Разработано МКУ "Градостроительство"              |                |  |                                                                                                                                                                                                                |            |          |
|---------------------------------------------------|----------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| Директор<br>МКУ "Градостроительство"              | Солодова Е.Л.  |  | Чертеж градостроительного плана<br>земельного участка, расположенного:<br><br>Нижегородская область, городской<br>округ город Дзержинск, поселок<br>Гавриловка, улица Старое Ипяково,<br>земельный участок 4А. | Дата       | Масштаб  |
| Заместитель директора<br>МКУ "Градостроительство" | Гусева А.М.    |  |                                                                                                                                                                                                                | 04.06.2026 | 1:500    |
| Главный специалист<br>МКУ "Градостроительство"    | Мартынова О.В. |  |                                                                                                                                                                                                                | Лист 1     | Листов 1 |
|                                                   |                |  |                                                                                                                                                                                                                |            |          |
| Арх. № RU52206000_____от _____ 2026 г.            |                |  |                                                                                                                                                                                                                |            |          |